

Руководителю Управления Росреестра
по Тверской области
Фролову Николаю Николаевичу
от председателей правления и членов
СНТ «Чайка» и СНТ «Чайка-2»
(Тверская область, Кимрский район)

Обращение

Настоящим обращением сообщаем, что уже несколько месяцев собственники участков, находящихся на территориях СНТ «Чайка» и СНТ «Чайка-2», не имеют возможности поставить на кадастровый учет свои земельные участки и объекты недвижимости в связи с нерешенным вопросом границ кадастровых округов «Московский областной» (50) и «Тверской» (69).

Члены СНТ «Чайка-2» обратились в Управление Росреестра по Тверской области о постановке на кадастровый учет своих земельных участков и объектов недвижимости. В рассмотрении заявлений им было отказано (см. Приложение 1).

На личном приеме граждан в Кимрском филиале Управления Росреестра по Тверской области им было разъяснено, что отказ обусловлен нерешенным вопросом о межевании границ кадастровых округов «Московский областной» (50) и «Тверской» (69).

В целях решения проблемы был сделан запрос к Главе городского округа Дубна М.Н. Данилову. Главой г.о. Дубна было направлено обращение от 08.07.2019 № 108ТГ-2019 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и по результатам направлен ответ (см. Приложение 2).

Из полученного ответа следует, что

1. Управление Федеральной службы государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Московской области во исполнение поручения Росреестра от 04.12.2018 № 19-12181-ВС/18 совместно с Управлением Росреестра по Тверской области, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тверской области, проводит работы по оптимизации кадастрового деления территорий Российской Федерации, направленные на исключение территорий пересечения, чересполосицы границ кадастровых округов «Московский областной» (50) и «Тверской» (69).
2. В соответствии с поручением ФГБУ «ФКП Росреестра» от 18.04.2018 № 11-1671/18 «О проведении согласования границ кадастровых округов» филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тверской области, подготовлен предварительный проект описания местоположения границ между кадастровыми округами «Московский областной»

(50) и «Тверской» (69) (далее Проект описания). Письмом филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 16.11.2018 № 01-46/6770-исх Проект описания представлен в ФГБУ «ФКП Росреестра» для согласования.

3. В соответствии с Проектом описания границы земельного участка с кадастровым номером 69:14:0242312:10 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 69:14:0242312:27 включены в границы кадастрового округа «Тверской» (69).
4. В отношении иных объектов недвижимости, указанных в приложении обращения от 08.07.2019 № 108ТГ-2019, информация из Управления Росреестра по Тверской области не поступала, пространственный анализ не проводился.

В связи с вышеизложенным, просим Вас исправить допущенные ошибки при определении границ Московской и Тверской областей.

А также просим Вас рассмотреть данное обращение в кратчайшие сроки, так как считаем, что отказ в постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости нарушает конституционные права членов СНТ «Чайка» и СНТ «Чайка-2» (ст.40 Конституции РФ).