

Президенту Российской Федерации
В.В.Путину
от членов СНТ «Чайка-2» Тверской обл.
Кимрского р-на, пос.Подберезовское леснич-во
адрес для ответа: 141984 г. Дубна
Моск. обл., ул. Программистов, д.13, кв.83,
e-mail: ekrupskaya@mail.ru
тел.: 8 903 712-00-95
Крупская Евгения Александровна.

КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Уважаемый Владимир Владимирович!

Мы, члены Садоводческого некоммерческого товарищества «Чайка-2», обращаемся к Вам за помощью.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Чайка-2» (далее СНТ «Чайка-2») было образовано в 1994 году на территории Тверской области, граничащей с Московской по Северной канаве. Земельные участки выдавались сотрудникам одного из градообразующих предприятий города Дубна - АО «ГосМКБ «Радуга». Всего было выдано 860 участков по 600 кв.м каждый. Оформление участков в собственность началось в 1997 году по Постановлению Главы администрации Кимрского района Тверской области от 28.10.1997 г. №144 и продолжается до настоящего времени.

Несколько лет назад правообладатели земельных наделов, желающие оформить в собственность принадлежащие им на праве пожизненного наследуемого владения участки, начали сталкиваться с проблемами – садоводам стали приходить уведомления о приостановлении и об отказе государственного кадастрового учета из Управления Росеестра по Тверской области. Причины приостановок и отказов были следующие: площадь участка менее 1000 кв.м.; отсутствует проект межевания земель общего пользования и т.д. Стоит отметить, что подавляющее большинство участков в нашем СНТ было оформлено в собственность без каких-либо проблем, без отказов, приостановок, отписок и прочих бюрократических проволочек. Даже за последние два года было осуществлено оформление в собственность порядка 40 участков. Но, тем не менее, некоторые садоводы до сих пор продолжают получать отписки из Росеестра и не могут оформить свои участки. И это, преимущественно, пожилые люди (участки им выдавались в 1997 году). Отказы из Росеестра Тверской области приходят правообладателям по несколько раз. И причины отказов в государственной регистрации могут быть каждый раз разные.

В соответствии с п.2.7 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ предоставление участков бесплатно членам садоводческих товариществ продлено до 1 марта 2031 года.

В соответствии с п.2.8 ст.3 №137-ФЗ одним из документов для предоставления участка в собственность может быть либо схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем, либо утвержденный проект межевания территории, в границах которой расположен земельный участок.

Также в соответствии с п.3 ст.4.1 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ проект планировки территории не обязателен.

Мы считаем, что отказ в постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости нарушает наши конституционные (ст.36 Конституции РФ) и гражданские (ст.131 ГК РФ) права.

Владимир Владимирович, просим Вас взять под личный контроль вопрос о государственной регистрации участков в СНТ «Чайка-2».

С надеждой на Вашу помощь, члены СНТ «Чайка-2»:

1. Терехов В.И. (сек. 1, уч. 3).
2. Горшкова Е.И. (сек. 1, уч. 11).
3. Романова О.В. (сек. 1, уч. 13).
4. Беляков В.М. (сек. 1, уч. 14).
5. Храброва Л.И. (сек. 1, уч. 16).
6. Смирнова Е.А. (сек.3, уч.8).
7. Исаев Ю.А. (сек.5, уч.1).
8. Боровлев В.В. (сек.6, уч.16).
9. Труженников А.И. (сек.6, уч.20).
10. Балашова Г.В. (сек.8, уч.32).
11. Зайцев Е.В. (сек.9, уч.34).
12. Клементьева Т.А. (сек.10, уч.18).
13. Матвеев В.М. (сек. 11, уч.17).
14. Ушкова Н.П. (сек.17, уч.29).
15. Комкова Т.И. (сек.16, уч.24).