

ДЕПУТАТАМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ДУБНА

от членов СНТ «Чайка-2» (поселок Подберезовское лесничество)

(для контактов: Крупская Евгения Александровна,

тел.: +7 (903) 712-00-95, адрес: г. Дубна Московской области,

ул. Тверская, д.6а, кв.143, e-mail: ekrupskaya@mail.ru

КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Уважаемые депутаты Совета депутатов!

Мы, члены Садоводческого некоммерческого товарищества «Чайка-2», обращаемся к вам за помощью.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Чайка-2» (далее СНТ «Чайка-2») было образовано в 1994 году на территории Тверской области, граничащей с Московской по Северной канаве (была построена в 1937г. для отвода дренажных вод от подошвы дамбы №210 Иваньковского водохранилища в акваторию Угличского водохранилища). Земельные участки выдавались сотрудникам одного из градообразующих предприятий города Дубна - АО «ГосМКБ «Радуга». Всего было выдано 860 участков по 600 кв.м каждый. То есть территория СНТ достаточная большая. Оформление участков в собственность началось в 1997 году по Постановлению Главы администрации Кимрского района Тверской области от 28.10.1997 г. №144 и продолжается до настоящего времени.

Два года назад правообладатели земельных наделов, желающие оформить в собственность принадлежащие им на праве пожизненного наследуемого владения участки, столкнулись с проблемами – садоводам стали приходить отказы в постановке участка на кадастровый учет. Многие земельные участки, находящиеся на территории СНТ «Чайка-2» (СНТ оформлено в Тверской области), стали попадать в границы муниципального образования городской округ Дубна Московской области.

Помимо оформления в собственность земельных участков, садоводы в настоящее время не могут сделать межевание оформленных ранее участков, а также поставить на кадастровый учет свои жилые и нежилые строения (которые впоследствии будут облагаться налогом). Выдержка из Уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета №КУВД-001/2019-4357043/1 от 17.04.2019: «...уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 17.04.2019 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:14:024246:2, расположенного по адресу Тверская обл., р-н Кимрский, с/т «Чайка-2», сектор 24, участок 3... в связи с п.49 ч.1 ст.26 218-ФЗ: По материалам картографической основы ЕГРН выявлено, что уточняемый земельный участок с кадастровым номером 69:14:024246:2, полностью попадает в границы муниципального образования городской округ Дубна Московской области». И такие уведомления получило большинство из садоводов, пытающихся оформить свои участки.

На личном приеме граждан в Кимрском филиале Управления Росреестра по Тверской области им было разъяснено, что отказы в осуществлении действий по государственному кадастровому

учету обусловлены нерешенным вопросом о межевании границ кадастровых округов «Московский областной (50)» и «Тверской» (69).

Аналогичные проблемы при оформлении участков в собственность и межевании испытывает и соседнее с нами СНТ «Чайка» (включает в себя около 1200 земельных участков).

Мы считаем, что отказ в постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости нарушает наши конституционные (ст.36 Конституции РФ) и гражданские (ст.131 ГК РФ) права.

Необходимо также отметить, что на данный момент членами СНТ «Чайка-2» в большинстве своем являются именно дубненцы.

В связи с вышеизложенным, просим вас поспособствовать исправлению допущенных ошибок при определении границ Московской и Тверской областей.

С надеждой на вашу помощь, члены СНТ «Чайка-2»:

- | | |
|---|---|
| 1. Турку О.Б. (сектор 6 участок 9) | 37. Стаханов Д.А. (сектор 23 участок 5) |
| 2. Большаков М.В. (сектор 12 участок 11) | 38. Цыганова Л.И. (сектор 22 участок 2) |
| 3. Калинникова И.Б. (сектор 10 участок 37) | 39. Новичков В.Н. (сектор 27 участок 8) |
| 4. Пимашкина С.А. (сектор 27 участок 1) | 40. Кузнецов В.С. (сектор 17 участок 1,3) |
| 5. Боровлев В.В. (сектор 6 участок 16) | 41. Ушкова Н.П. (сектор 17 участок 29) |
| 6. Афанаскин О.В. (сектор 10 участок 24) | 42. Титова И.А. (сектор 24 участок 3,5) |
| 7. Бойцова И.М. (сектор 11 участок 23,25) | 43. Фридман Б.М. (сектор 18 участок 11) |
| 8. Каширина И.Г. (сектор 24 участок 2,4) | 44. Тонко А.Н. (сектор 3 участок 1) |
| 9. Каширин И.С. (сектор 24 участок 6,8,10) | 45. Шпак С.В. (сектор 16 участок 6,8) |
| 10. Дмитриев В.Н. (сектор 17 участок 35) | 46. Стогова Н.Л. (сектор 1 участок 12) |
| 11. Осипович Т.В. (сектор 24 участок 9,11) | 47. Лысиков А.М. (сектор 2 участок 9) |
| 12. Векшин С.М. (сектор 23 участок 22) | 48. Красивов А.Ф. (сектор 4 участок 24) |
| 13. Никифоров М.В. (сектор 22 участок 22) | 49. Боровлев В.В. (сектор 6 участок 16) |
| 14. Складнов А.Н. (сектор 20 участок 30,32) | 50. Зайцев Е.В. (сектор 9 участок 24) |
| 15. Крупский В.М. (сектор 8 участок 5) | 51. Рожкова З.И. (сектор 10 участок 20) |
| 16. Крупская Е.А. (сектор 8 участок 3) | 52. Бруква Н.А. (сектор 27 участок 13) |
| 17. Лабынина М.Ф. (сектор 24 участок 14,16) | |
| 18. Головач К.К. (сектор 25 участок 5) | |
| 19. Шакиров В.Ф. (сектор 28 участок 7) | |
| 20. Гальперин Е.М. (сектор 3 участок 7) | |
| 21. Мишурова М.В. (сектор 1 участок 6) | |
| 22. Соловьева О.В. (сектор 3 участок 16) | |
| 23. Карасева А.Н. (сектор 17 участок 6,8) | |
| 24. Букатова Г.В. (сектор 12 участок 1,3) | |
| 25. Иевлева О.В. (сектор 31 участок 11) | |
| 26. Филатов В.А. (сектор 12 участок 15) | |
| 27. Шилимова Н.И. (сектор 19 участок 15) | |
| 28. Аросьева К.Ф. (сектор 13 участок 20) | |
| 29. Ворохов Г.Л. (сектор 3 участок 14) | |
| 30. Михайлова Л.В. (сектор 15 участок 20) | |
| 31. Солодовник Г.В. (сектор 14 участок 21) | |
| 32. Самарская В.А. (сектор 25 участок 12) | |
| 33. Алдошина Т.С. (сектор 11 участок 29,31) | |
| 34. Матусевич О.А. (сектор 23 участок 11) | |
| 35. Земцов А.Ю. (сектор 10 участок 34) | |
| 36. Бодрова Л.И. (сектор 22 участок 20) | |

