

Финансово-экономическое обоснование

размера членских и целевых взносов и платежей для лиц, ведущих садоводство в СНТ «Чайка-2»
без участия в товариществе,
на период с 01 января 2027 г. по 31 декабря 2027 г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Чайка-2" на 2026 год, подготовленной в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- анализом хозяйственной деятельности СНТ "Чайка-2" за 2020-2026 гг.;
- конъюнктурным анализом цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020-2026 гг. и с учетом уровня инфляции и соответствующей индексации на 2027 год.

Утверждено решением собрания от _____

Расходование денежных средств предполагается строго в размерах и на цели утвержденных данной сметой, а в случае экономии по одной из статей расходов, сэкономленные денежные средства могут быть потрачены по другим статьям, предусмотренным настоящей сметой, либо на непредвиденные расходы, направленные на хозяйственную деятельность товарищества.

Также, если на следующий календарный год, по каким-либо причинам собранием новая смета не будет утверждена, то данная смета является действительной на следующий календарный год с увеличением суммы на процент инфляции, полученный с официального сайта Росстата.

№№	Наименование статьи расходов	Стоимость ед.изм., руб.	Ед. изм.	Кол-во	К ду	Сумма, руб.	
1	Содержание имущества общего пользования						855 000,00
1-1	Уборка обочин дорог (покос травы в летний период), уборка мусора с ЗОП, содержание контейнерной площадки для сбора ТКО*	200 000,00		1	1,0	200 000,00	
1-2	Грейдирование дорог в весенне-осенний период, подсыпка центральной и проездных дорог в СНТ, чистка снега в зимний период	1 100 000,00		1	0,45	495 000,00	
1-3	Санитарная вырубка дренажных канав	160 000,00		1	1,0	160 000,00	
2	Содержание электрохозяйства **						1 702 177,01
2-1	Обслуживание и ремонт КТПН-400, магистральных линий электропередач, наружного освещения	100 000,00		1	1,0	100 000,00	
2-2	Возмещение расходов на освещение центральной, проездной дорог, мостовых переходов через Северную канаву, отопления помещения правления ***	61 000,00		1	1,0	61 000,00	
2-3	Компенсация потерь в сети СНТ (в пределах 13,49% от электропотребления)	1 736 177,01		1	1,0	1 736 177,01	
2-4	Оплата нового подключения	-15 000,00	подкл.	13	1,0	-195 000,00	
3	Вывоз твердых коммунальных отходов (ООО "ТСХ")***	800,00	м3	900,00	1,0	720 000,00	720 000,00

4	Административные расходы						64 000,00
4-1	Обслуживание расчетного счета в банке (по тарифам в банке, а также исходя из среднегодового расхода за 2022-2023гг.)	2 000,00		12	1,0	24 000,00	
4-2	Канцелярские товары, программное обеспечение (для отчетности), обслуживание оргтехники, заправка картриджей, почтовые расходы (отправка претензий и уведомлений садоводам), обслуживание информационных стендов и сайта товарищества (печать плакатов для обновления информации, оплата домена и услуг по ведению сайта)	30 000,00		1	1,0	30 000,00	
4-3	Закупка хозинвентаря и расходных материалов (мешки для мусора, перчатки, диски, леска для триммера и т.д.)	10 000,00		1	1,0	10 000,00	
5	Работы по противопожарной безопасности, резерв	120 000,00		1	1,0	120 000,00	120 000,00
6	Вознаграждение. Поощрения						2 636 000,00
6-1	Правление, электрики, бухгалтер, кассир, наемные работники	213 000,00	мес.	12	1,0	2 556 000,00	
6-2	Старшие по секторам, ревизионная комиссия (члены СНТ, внесшие вклад в деятельность товарищества)	80 000,00	год	1	1,0	80 000,00	
7	Налоги (регулируются действующим законодательством РФ)	43,6%	руб.	80 000	12,0	418 560,00	418 560,00
8	Целевой взнос	0,00		610	1,0	0,00	0,00

Итого расходы

6 515 737,01

Итого расходы, не связанные с электроснабжением

4 813 560,00

Итого расходы, связанные с электроснабжением

1 702 177,01

Остаток средств с 2026 года

0,00

Целевой взнос

0,00

Итого расходы с учетом целевого взноса

6 515 737,01

Общая площадь участков СНТ, соток

5 445,00

В т.ч.электрифицированных, соток

3 857,00

Общее количество электрифицированных участков

610

Взнос с 1 сотки неэлектрифицированных участков

884,03

С учетом коэффициента неплатежей 5%

928,23

Взнос за 1 сотку неэлектрифицированных участков

933,33

Взнос за 6 соток неэлектрифицированных участков

5 600,00

Доп.затраты на 1 сотку электрифицированных участков

441,32

С учетом коэффициента неплатежей 5%

463,39

Итого затраты на 1 сотку электрифицированных участков

1 391,62

Взнос за 1 сотку электрифицированных участков

1 400,00

Взнос за 6 соток электрифицированных участков

8 400,00

Расчетный целевой взнос с одного электрифицированного участка (6 соток)

0,00

Целевой взнос с одного электрифицированного участка

0,00

Целевой взнос с одного неэлектрифицированного участка

0,00

**В соответствии с п.13 Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2016г. №1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008г. №641", СНТ несет бремя содержания контейнерной площадки*

*** Приказ Минэнерго России от 13.01.2003№6 (ред.от 13.09.2018) "Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (Зарегистрировано в Минюсте России 22.01.2003 №4145*

****Заключен договор с ООО "ТСАХ" на вывоз и утилизацию ТКО*

Председатель правления _____

И.А.Титова