

Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «ЧАЙКА-2» за период с 01.01.2025 по 30.06.2026.

Мы, нижеподписавшиеся, ревизионная комиссия в составе:

Двойнова О.; Шакиров В.; Осипович Т.; Соловьева О.

Действующие на основании Устава провели ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ. Проверка проводилась по следующему плану:

1. Состояние документации, ведение бухгалтерского учета.
2. Проверка формирования доходной части, источники, структура и полнота поступления средств.
3. Расход финансовых средств.
4. Соответствие расходов утвержденной смете.
5. Анализ и выводы.

Состояние документации и ведение бухгалтерского учета.

Документация, представленная, для проверки ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

Документация, хранящаяся в электронном виде, продублирована на бумажном носителе. В наличии и в рабочем состоянии следующие документы: реестр членов товарищества, документация на земельные участки членов СНТ, начисление членских взносов, учет должников, электронный учет платежей, выписка приходных документов, акты, решения, протоколы, текущая бухгалтерская документация.

Состояние документации оценивается как удовлетворительное.

Проверка формирования доходной части, источники, структура полнота поступления средств.

По состоянию на 31.12.2025г –

Приходная часть составила:

Членские взносы – 4 891 068,65 р.

Целевые взносы - 1 009 043,00 р.

Остаток средств с 2024 г – **-200 000,00 р.**

Итого – Приходная часть составила **5 700 111,65 р.**

Расходная часть составила:

Содержание имущества общего пользования – **610 757,00 р.**

Содержание электрохозяйства – **939 765,00 р.**

Вывоз твердых коммунальных отходов (ООО «ТСАХ») – **565 167,86 р.**

Административные расходы – **147 049,03 р.**

Работы по противопожарной безопасности, резерв – **50 000,00 р.**

Вознаграждения. Поощрения – **1 957 217,32 р.**

Налоги – **215 085,27 р.**

Монтаж магистральных фидеров №№ 3 и 4 (целевой взнос) - **918 720,00 р.**

Итого: расходная часть составила – **5 403 761,48 р.**

По состоянию на 30.06.2026 –

Приходная часть составила:

Членские взносы – **4 569 849,00 р.**

Целевые взносы – **0 р.**

Итого: Приходная часть составила – **4 569 849,00 р.**

Расходная часть составила:

Содержание имущества общего пользования – **218 024,72 р.**

Содержание электрохозяйства – **764 316,18 р.**

Вывоз твердых коммунальных отходов (ООО«ТСАХ») – **386 942,44 р.**

Административные расходы – **24 074,82 р.**

Работы по противопожарной безопасности, резерв – **0 р.**

Вознаграждение, поощрения – **1 026 773,10р .**

Налоги – **188 361,82р.**

Итого: Расходная часть составила – **2 608 493,08 р.**

Остаток средств на счете на 30.06.2026 – **2 467 911,21 р**

Анализ и выводы ревизионной комиссии

С задачами, поставленными на очно-заочном собрании **09.08.2025**, правление справилось.

Основные запланированные мероприятия выполнены. Недостач и излишков при снятии кассовых остатков и проверки учетной документации не выявлено. Жалоб от садоводов в ревизионную комиссию не поступало. Штрафных санкций, судебных исков и претензий не было.

Ревизионная комиссия рекомендует общему собранию признать работу правления в период с 01.07.2025 по 30.06.2026 удовлетворительной.

Подписи:

_____ Двойнова О.

_____ Шакиров В.

_____ Осипович Т.

_____ Соловьева О.